



כ"ה שבט תשפ"ב

27.1.22

1168989521

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

אישור מימוש אופציה והמלצה לאישור ועדת פטור משרדית להרחבת התקשרות
גורדון אדריכלים חוזה 575/17
פרויקט הקמת מרכז שיקום - המרכז הרפואי פוריה

אורי גולדשטיין/ דליה שטולץ - יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר
 חסן איסמעיל / אמיר בן שטרית - חשב המשרד/ נציג החשב
 עו"ד סלה עטר כץ- יועצת משפטית
 אלי כהן - חבר
 חזי צפניה - חבר

גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, ה.פ. 515177459, נבחרו ע"י וועדת המכרזים ביום 2.7.17 כזוכים במכרז פומבי 5/17 לתכנון אדריכלי של הפרויקט שבגדון, ונחתם עימם חוזה ביום 27.12.17. שכה"ט בהתאם להצעה עמד על 2,700,000 ₪ לא כולל מע"מ. לשלב ראשון. באישור התקציבי ובאישור הפרסום של וועדת המכרזים (מצ"ב) אושרה נוסגרת שכ"ט לאדריכל הפרויקט לשלבים ראשון ושני בהיקף של עד 4,000,000 ₪ לא כולל מע"מ. קיימת אופציה באישור הוועדה להארכת התקשרות ב3 שנים נוספות.

בעת פרסום המכרז הפומבי לתכנון אדריכלי של הפרויקט הערכה הראשונית היתה למבנה של כ 11 אלף מ"ר בשלב א', ובשלב ב' מבנה של כ 15 אלף מ"ר. אומדן הפרויקט נטו היה כ 90 מלש"ח, ומנתונים אלו נגזר שכר המתכננים. לאחר בחינה מיוחדת הוגדרה פרוגרמה חדשה אשר הרחיבה את שטחי המבנה ל כ 25 אלף מ"ר ובהתאמה האומדן השתנה ועומד על כ 190 מלש"ח. מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, עופר הדס ברנדזין ובו פירוט הבקשה. מצורף מכתב אדריכלי הפרויקט גורדון אדריכלים מיום 15.11.21.

מהות הבקשה

בהמשך לאמור לעיל ובעקבות קבלת החלטות אסטרטגיות של הנהלת המשרד נדרשו שינויים נרחבים ותוספות לתכנון, ובהתאמה גדל היקף שכה"ט של אדריכלי הפרויקט שבגדון:

1. הגדלת שטחי הפרויקט.
2. תוספת פונקציות ושינויים מהפרוגרמה המקורית במכרז.
3. תוספת עבודה למתכננים בשל פיצול הפרויקט ל2 מכרזים: שלד + מעטפת, ומכרז של גמרים ומערכות

התקנה התקציבית 67250311.

משך ההתקשרות באישור הוועדה לפרסום המכרז כ 7 שנים. (עד דצמבר 2024)



כ"ה שבט תשפ"ב
27.1.22
1168989521

**אישור מימוש אופציה והמלצה לאישור ועדת פטור משרדית להרחבת התקשרות
גורדון אדריכלים חוזה 575/17
פרויקט הקמת מרכז שיקום - המרכז הרפואי פוריה**

- מתוך הבקשה להרחבת התקשרות שהועברה בסך 2,549,600 ₪ לא כולל מע"מ, סכום של 625,000 ₪ לא כולל מע"מ יועבר לאישור בדיעבד – הסכום הינו עבור תכנון חדר שושנים, פיצול מכרזים ויעוץ אקוסטי.

החלטת הוועדה:

בהמשך למפורט בפניה ולאור השינויים הנדרשים בעקבות החלטות אסטרטגיות של המשרד וביה"ח :

- גידול שטח הפרויקט מ 15,000 מ"ר ל כ 25,000 מ"ר - בעקבת כך נדרשו תכנונים חוזרים של חלק מהפונקציות.
- גידול אומדן הפרויקט מ 90 מלש"ח ל 190 מלש"ח.
- הוספת פונקציות נוספות וחללים שלא נכללו בחוזה המקורי כגון מרחב מוגן מרכזי לאשפוז חירום, חניון מקורה, מאגר מים למבנה ולמרכז הרפואי, מרפסות טיפוליות, מרכז הדרכה הכולל 3 כיתות וכן אולם כנסים.

מחליטה הועדה לאשר את האופציה הקיימת באישור הפרסום (מסגרת שכה"ט) ובמסמכי המכרז בעמ' 5 בסעיף 3.2 – עם גורדון אדריכלים בפרויקט שבנדון – סה"כ ההתקשרות עימו תעמוד על 4,000,000 ש"ח לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתח"ם.

כמו כן הועדה ממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר את הרחבת ההתקשרות עם גורדון אדריכלים – מהסיבות המפורטות לעיל – הרחבת התקשרות בהתאם להרחבת הפרויקט שבנדון – הרחבה בסך של 624,600 ₪ לא כולל מע"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות עימו לאחר ההרחבה יעמוד על 4,624,600 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד דצמבר 2024 (ללא שינוי). זאת בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (3) לתקנות חובת המכרזים, מסיבות של יעילות, חיסכון ושמירה על אחדות ואחריות אדריכל הפרויקט.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין / דליה שטולץ	מ"מ יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
חסן איסמעיל / אמיר בן שגב	חשב המשרד / נציג החשב	
אלי כהן	חבר	
חזי צפניה	חבר	